



plus
bolig
- når du vil leje

Husorden

Afd. 19

Østre Havnepark 3 & 9

Indhold

Facebook:	1
Rygning	1
Husdyrhold	1
Affald	1
Boremaskiner og andre støjende maskiner	1
Musik og støj	1
Depotrum	2
Indgangspartier, svalegange og opgange	2
Tagterrassen	2
Parkering.....	2
Parkering på brandveje	2
Udluftning.....	2
Antenner og paraboler	3
Forsikringer.....	3
Afdelingsbestyrelsen	3
Henvendelser.....	3
SSG Group (Skadeservice)	3

Facebook:

Afdeling 1019 har tre grupper som der er adgang til på Facebook. Afdelingens lejere opfordres til at holde en god tone, når der kommunikeres på Facebook.

Østre Havnepark 3&9: Denne gruppe benyttes udelukkende til information fra Plus Bolig eller bestyrelsen til afdelingens beboere. Det er derfor en vigtig gruppe at være medlem af.

Østre Havnepark 3: Denne gruppe kan bruges til at kommunikere med de andre beboere i ens egen bygning. Her kan spørges om hjælp, og man er mere end velkommen til at foreslå socialt samvær med de andre beboere mm.

Østre Havnepark 9: Denne gruppe kan bruges til at kommunikere med de andre beboere i ens egen bygning. Her kan spørges om hjælp, og man er mere end velkommen til at foreslå socialt samvær med de andre beboere mm.

Rygning

I hele afdelingen er rygning forbudt, så der henvises til udearealerne, hvis man skal ryge. Rygning er også forbudt i kælder, trappeskakter, på svalegangen, på altaner og tagterrassen. Af hensyn til beboere i stueetagen, henvises man til at stå 2 meter fra bygningen.

Husdyrhold

Det er tilladt at holde enten 1 hund eller op til 2 indekatte.

Affald

Af hensyn til både miljø og beboere i afdelingen må affald ikke ligge og flyde nogen steder i bygningerne, men skal tømmes i afdelingens molokker. Det indebærer at der ikke må stilles affald på svalegangene, i opgangen, i elevatoren, i trappetårnene, i kælderen og foran molokkerne.

Af hygiejniske grunde skal affaldet sorteres på den måde der er angivet på molokkerne. For at undgå fugle og rotter, skal alt køkkenaffald være forsvarligt indpakket i lukkede plastikposer, inden det smides i molokkerne. Papkasser og lignende skal være gjort flade, inden de smides i containeren. I afdelingen er der en bestillerordning, så hvis man ikke har mulighed for at køre på genbrugspladsen, kan du få det afhentet gratis. For mere information om dette, se opslagstavler i opgangen.

Boremaskiner og andre støjende maskiner

Boremaskiner og andre støjende maskiner, der er til gene for andre, må kun benyttes i følgende tidsrum:

Mandag til fredag: 08.00-20.00

Lørdag, søndag og helligdage: 10.00-20.00.

Musik og støj

I forbindelse med afspilning af musik eller anden støjende underholdning, herunder fester og lignende, skal der vises naturligt hensyn til afdelingens øvrige beboere. Derfor må højlydt musik og støj ikke finde sted i lejemålet mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 (søndag til torsdag) og 01.00 og 7.00 (fredag og lørdag).

Hvis man ønsker at afholde fest udenfor disse tidsrum, så skal lejeren der afholder festen, informere afdelingens beboere herom. Informationen skal gives via enten "Østre Havnepark 3" eller "Østre Havnepark

9". Der skal vises hensyn og bliver man bedt om at dæmpe sig, skal dette respekteres. Vi henstiller desuden til, at der tages ekstra hensyn under eksamensperioderne. Kommunikationen herom bedes være i en god og respektfuld tone.

Depotrum

Til hver lejlighed hører et depotrum. Udenfor depotrummene må der ikke opbevares genstande. Genstande, der opbevares udenfor lejlighedens depotrum, vil blive fjernet uden varsel. Det er ikke tilladt at parkere køretøjer, herunder cykler, knallerter eller scootere ved depotrummene, medmindre man har en særlig årsag hertil og har fået tilladelse til dette via Plus Bolig.

Indgangspartier, svalegange og opgange

Af sikkerhedsmæssige årsager, i tilfælde af brand, skal svalegangene og opgangene holdes fri for møbler, planter mm. Ved indgangspartierne bliver askebægere og skraldespande jævnligt tømt af team VG. Cykler og lignende må ikke parkeres på svalegangene og vil blive fjernet på lejerens eget ansvar. Det er ligeledes heller ikke tilladt at smide ting ned fra svalegangene.

Tagterrassen

Hver bygning har hver deres tagterrasse, som alle bygningens beboere må benytte. Alle har et ansvar for, at den til enhver tid fremstår pæn og præsentabel.

Tagterrassen kan ikke reserveres, men det er tilladt at holde fest m.v., deroppe så længe man respekterer, at andre beboere kan benytte tagterrassen samtidig. Holder man fest deroppe, er det god stil at dette meddeles via Facebook grupperne "Østre Havnepark 3" eller "Østre Havnepark 9. Den lejer der bruger tagterrassen til fest, er ansvarlig for oprydning så det ikke skal være til gene for de øvrige beboere.

Parkering

I afdelingen er der mulighed for at tilkøbe en p-plads i parkeringshuset ved siden af 9'eren. P-pladsen koster 600kr/mdr. for beboere. De p-pladser der ikke bliver lejet ud af beboere i afdelingen, udlejes eksternt til en højere pris (1000kr/mdr.). Til nye indflyttere, kan der opstå en ventetid på p-plads, da der er en opsigelsesperiode på 6 uger frem til den 1. i en måned. Dette gør sig både gældende for interne og eksterne lejere af p-pladserne. Dog har afdelingens beboere forsteret på pladserne.

Ved yderligere parkering henvises til de frie pladser i området. Fx ved KMD, Told og Skat og i Stormgade, hvor der plejer at være fri parkering om aftenen/nat i hverdagene og fri parkering i weekenden. Cykelparkering må kun finde sted på afdelingens cykelstativer og i cykelkælderens.

Parkering på brandveje

I forbindelse med til- og fraflytning ønsker mange at benytte brandvejen til parkering. Hvis man vælger at benytte brandvejen under flytning, anbefales det, at en person hele tiden står ved bilen, så den kan flyttes, hvis det skulle blive nødvendigt.

Udluftning

For at undgå fugtskader, anbefales det, at lejer foretager regelmæssig (3 gange dagligt i 10-20 minutter) udluftning af lejligheden gennem vinduer og døre.

Antenner og paraboler

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden tilladelse fra Plus Bolig.

Forsikringer

Afdelingen har tegnet bygningsforsikring samt glas- og kummeforsikring. Plus Bolig opfordrer til, at lejereren tegner egen indboforsikring.

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen er til for at hjælpe jer beboere i afdelingen, men vi er studerende ligesom jer, og derfor kan vi ikke stå til rådighed 24 timer i døgnet. Hvis I har spørgsmål, klager eller ønsker kan man henvende sig til os gennem privatbesked på Facebook. Hvis man er i tvivl om hvem der er i bestyrelsen, kan information om dette findes på facebookgruppen "Østre Havnepark 3&9".

Henvendelser

Teamkontoret (Team VG)
Kontor: Doravej 109, 9000 Aalborg
E-mail: teamvg@plusbolig.dk
Tlf.: 96 31 41 51

Træffetid telefon:
Mandag, tirsdag, onsdag 9:00-11:00 og 14:00-15:30
Torsdag 9:00-11:00 og 14:00-17:00
Fredag 9:00-11:00

Åbningstider for personlige henvendelser
Mandag og onsdag kl. 13:00-14:30
Fredag kl. 10:00-11:30

Faste lukkedage:

1. maj
5. juni - Grundlovsdag
24. december
31. december

Yderligere forefindes der en Team VG-postkasse ved hus 3, hvor der kan afleveres nøgle ved aftale med Plus Bolig.

SSG Group (Skadeservice)

Ring hertil hvis der opstår akutte skader eller brud på forsyning udenfor normal arbejdstid.
Tlf.: 98 16 98 95

Husorden er revideret den 10. september 2024